



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-416/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 10. veljače 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 83.222,27 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

9. Suvlasnički dio: 1080/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m²,

identifikator nadmetanja 18107, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 31.511,48 kn,
2. razlučni vjerovnik ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111, u iznosu od 51.710,79 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 8.162,97 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 31.511,48 kn Stečajnoj masi iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625 na račun broj IBAN: HR8924850031100297137.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 51.710,79 kn, razlučnom vjerovniku ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 na račun broj IBAN HR9224840083235254243.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-416/2018-70 od 25. studenog 2019. kupcu LUKA HORVATIĆ, Varaždinske toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 12. prosinca 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 75.059,30 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 83.222,27 kn, a jamčevinu u iznosu od 8.162,97 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 18. prosinca 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac LUKA HORVATIĆ, Varaždinske toplice, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 75.059,30 kn, 2. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 30. siječnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 16.644,45 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 12,0273%, a koji se odnose na naknadu za platni promet u iznosu od 204,36 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 18,04 kn, troškove uredskog materijala, poštarine, pristojbi, biljega i sl. u iznosu od 153,71 kn, troškovi elektroničke javne dražbe – FINA u iznosu od 529,20 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.653,75 kn, naknada za zatvaranje žiro-računa u iznosu od 30,07 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.742,98 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 2.215,81 kn, HEP – ovrha u iznosu od 240,55 kn i ostali troškovi u iznosu od 78,56 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 31.511,48 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Prisutni razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika LUKA HORVATIĆ, Varaždinske toplice, iznosom od 51.710,79 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 31.511,48 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 10. veljače 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-c658a**

Kontrolni broj: **06659-47853-d3c42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.